

MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL BARRIO DE SAN CRISTÓBAL-SAN DIEGO Y PROPUESTAS PARA MEJORAR SU ENTORNO URBANO

Diego José Mateos Molina, portavoz del Grupo Municipal Socialista, en el Ayuntamiento de Lorca, presenta al Pleno Municipal Ordinario de Enero de 2017, la siguiente

MOCIÓN

Los nutridos Barrios de San Cristóbal y San Diego de Lorca, situados al otro lado del río Guadalentín, tienen importantes problemáticas que han de ser resueltas para mejorar la calidad de vida de sus vecinos y del espacio urbano. Algunas de esas problemáticas vienen de lejos y otras han surgido más recientemente. Ambas barriadas también sufrieron, como toda la ciudad, los efectos de aquellos movimientos sísmicos que devastaron Lorca hace ya casi seis años, se tuvo que derribar un importante número de viviendas (entorno a las 110) y muchas infraestructuras quedaron seriamente afectadas.

El varapalo de los movimientos sísmicos de mayo de 2011 generó problemas que se unieron a otros que se venían arrastrando desde hacía mucho tiempo, dado el escaso interés que la administración municipal ha tenido con unos barrios que suman más de 15.000 habitantes y que la sensación general de sus vecinos, es que se consideran ciudadanos de segunda habida cuenta de la fuerte degradación urbanística y económica que padecen, especialmente San Cristóbal, involucrado en un intenso proceso de transformación demográfica, cuyo caserío tradicional se está despoblando al tiempo que el comercio tradicional va desapareciendo, y el Barrio (así, en mayúsculas) está dejando de ser una referencia para los lorquinos, muchos de los cuales no lo visitan más que en Semana Santa o van de paso en sus vehículos a través de sus principales vías.

La sensación general de muchos vecinos del Barrio es que éste está abandonado. Que no se le presta la atención que se requiere, que no se realizan inversiones en la creación de nuevos servicios públicos y equipamientos culturales y sociales; en definitiva, que el Barrio se va muriendo poco a poco porque va perdiendo atractivo y la gente joven se marcha a otras zonas de Lorca. El fuerte proceso de transformación demográfica que afecta al Barrio está siendo muy intenso, fenómeno que va a más, traspasando los niveles de equilibrio, lo que se puede convertir en una anomalía. Por eso entendemos desde el Grupo Municipal Socialista que desde la administración municipal, y este Pleno es su máximo órgano de representación ciudadana, tiene que cambiar esta tendencia y se tiene que apostar decididamente por el Barrio para convertirlo en una zona con servicios, atractiva para vivir en el nuevo marco social existente, aprovechando su situación estratégica como acceso desde la A-7 y eje de la antigua carretera general, desarrollar sus grandes potencialidades patrimoniales y paisajísticas, así como políticas de integración y de buena convivencia, que brillan por su total ausencia.

Pero también hay que resolver graves problemas a los que se enfrentan cotidianamente los vecinos de los Barrios de San Cristóbal y San Diego. Los seísmos de 2011 fueron una desgracia, una catástrofe, pero han generado una oportunidad única: la de poner al día la ciudad para hacerla más cómoda, más funcional y más moderna. Pero no a cualquier precio. Las cosas se tienen que hacer bien. Las obras de regeneración que se están acometiendo en el Calvario Viejo desde el mes de agosto no han dado más que quebraderos de cabeza a los vecinos de la zona. Unas obras, cuya forma de ejecución es completamente inapropiada dadas las características del terreno y de las viviendas, de autoconstrucción en su mayoría, carentes de cimentación y emplazadas sobre terrenos inestables y con elevadas pendientes. Las

Grupo Municipal Socialista

Plaza de España, s/n 30800 - Lorca (Murcia)

comunicacion@psaelorca.es - Tel. 968 47 97 11 - www.psoelorca.es

consecuencias pronto aparecieron: grietas en paredes y techos, humedades en las habitaciones porque las calles han estado abiertas en canal durante cinco meses y las lluvias se han filtrado a las estructuras, desperfectos en las viviendas, etc. siendo lo más lamentable en este balance, las habitaciones sepultadas bajo las rocas de una vivienda en la calle Riquelme, el hundimiento de una vivienda en la calle Ponce de León y los problemas de humedades e inundaciones creados con las últimas lluvias en decenas de viviendas del Barrio porque no se tomaron las medidas de prevención necesarias. Desde el Grupo Municipal Socialista se pidió al equipo de Gobierno que se diera una respuesta rápida a los afectados y se hiciera un replanteamiento en la forma de ejecución de una obra que, sin duda, es necesaria, pero ha de hacerse de la debida forma. También se exigió que en los futuros proyectos de regeneración con cargo al BEI a desarrollar, se incluyera la colocación de imbornales para evitar que las aguas de escorrentía discurran a gran velocidad por las calles de la zona alta del Barrio.

Otro problema que es continuo en las zonas altas del Barrio de San Cristóbal y que ha sido denunciado por nuestro Grupo Municipal es la necesidad de sanear y proteger la ladera de los cabezos que entrañan mayor situación de peligro en zonas habitadas por riesgo de desplomes de rocas y deslizamientos del terreno, tomando como ejemplo un tramo de ladera ya tratado en el Calvario Viejo recayente a la calle Abellaneda. Precisan actuaciones en este sentido los cabezos de Casas Blancas, de La Palma y Calvario Viejo para evitar a los vecinos el riesgo que entraña que parte de un cabezo inestable se les venga encima, ¿no estaríamos cualquiera de nosotros intranquilos? Desde el PSOE Región de Murcia se incluyó una enmienda en los presupuestos regionales para que con las bajas de las obras del BEI se acometiera esta actuación, pero fue rechazada... Priman otras prioridades. Del mismo modo, resulta de verdadera trascendencia que se desarrollen programas de repoblación forestal con especies arbóreas y arbustivas en las áreas montañosas más próximas al Barrio para mejorar la perspectiva urbana, retener el suelo para evitar deslizamientos, reducir la erosión y la escorrentía de las aguas de lluvia y barro que van a parar a las principales calles y sus viviendas.

En San Diego las obras de regeneración han sido ejecutadas y qué duda cabe que ahora es un barrio más moderno, pero adolece el resultado final de numerosas deficiencias a pesar de su alto coste: carril bici en la avenida de Europa que es peligroso y no va a ninguna parte, contenedores soterrados que no funcionan, la rápida degradación del parque de la Casa Mata, urbanización mal terminada, jardineras en mal estado, la desaparición del arbolado en Rafael Maroto y la Media Luna, etc. y ahora han implantado la ORA en la zona de Ntra. Sra. de los Dolores, un lugar con reducida actividad comercial donde hay 235 viviendas que no disponen de garaje.

El Barrio necesita de proyectos ambiciosos que le conviertan en una zona atractiva, capaz de atraer inversiones que regeneren zonas muy degradadas urbanísticamente. El Campus Universitario debe convertirse en un motor de progreso y desarrollo, cuyo avance está siendo continuamente torpedeado, se deben poner en valor para su explotación turística los elementos patrimoniales existentes como la Casa Museo del Paso Encarnado, la Iglesia de San Cristóbal, el Puente Viejo, la Plaza de la Estrella, centro neurálgico de San Cristóbal, la cual es necesitada de una restauración o la recuperación de la antigua Locomóvil de 1923, ingenio de la Revolución Industrial, arrumbada como un trasto inútil junto al Campus, cuando desde el Grupo Municipal Socialista propusimos su restauración y colocación en la nueva rotonda de la Media Luna.

Tras el varapalo que supuso la desaparición de servicios esenciales que ayudan a deprecia la zona, primero del Cuartel de la Policía Local y después del Servicio de Urgencias de San Diego, ahora se debe apostar por una política de reequilibrio territorial con la instalación de nuevos servicios públicos.

Grupo Municipal Socialista

Plaza de España, s/n 30800 - Lorca (Murcia)
comunicacion@psaelorca.es - Tel. 968 47 97 11 - www.psoelorca.es

Igualmente, se precisa el desarrollo de un Plan de Revitalización de la Actividad Comercial que debe ir aparejado a otro de embellecimiento y cuidado del espacio urbano en sus ejes comerciales, para que el Barrio de San Cristóbal vuelva a ser el referente que fue para todos los lorquinos, foco de actividad económica y de futuro para sus habitantes.

Por ello, el Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Lorca presenta para su debate y aprobación lo siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.— Que se cree una **Comisión de Trabajo y Valoración sobre los perjuicios que las obras de regeneración urbana en fase de ejecución en el Calvario Viejo** del Barrio de San Cristóbal, están causando en las viviendas de la zona desde el inicio de las mismas en el mes de agosto pasado así como para **detectar y subsanar las deficiencias que aparecen en la regeneración del Barrio de San Diego** (finalizadas hace nueve meses) donde queden integrados técnicos municipales de este Ayuntamiento y una representación de vecinos y colectivos de la barriada.

SEGUNDO.— Que las bajas resultantes de la adjudicación de proyectos integrados en el préstamo del BEI para la regeneración urbana del Barrio de San Cristóbal, se destinen a la ejecución de **proyectos para el saneamiento y protección de las laderas de los cabezos de las zonas altas** para eliminar el riesgo latente de desplome de rocas y deslizamiento de ladera sobre zonas habitadas, especialmente en los sectores de Casas Blancas, Cabezo de La Palma y Calvario Viejo.

TERCERO.— Que en la redacción de futuros proyectos para la regeneración urbana de las zonas altas del Barrio de San Cristóbal se incluya la **construcción de imbornales para evitar que las calles se conviertan en auténticas torrenteras** cuando se producen precipitaciones de gran intensidad.

CUARTO.— Que se proceda a la **restauración de la histórica Fuente de la Estrella** y se acondicione la plaza donde está situada dotándola del mobiliario necesario (bebedero de agua, asientos, más arbolado, mupi de información turística), **la recuperación, restauración y colocación en la nueva rotonda de la Media Luna de la antigua Locomóvil de 1923**, así como del resto de elementos patrimoniales del Barrio para que se convierta en un reclamo turístico incluido en el resto de circuitos turísticos de Lorca.

QUINTO.— Que se desarrolle un **Plan de Reactivación de la Actividad Comercial** que fomente el desarrollo de nuevos negocios y dé a conocer a la ciudadanía lorquina con su promoción el comercio de la barriada.

SEXTO.— Que desde el Excmo. Ayuntamiento de Lorca, de manera transversal, se pongan en marcha cuantas medidas sean necesarias para desarrollar **políticas de integración, conocimiento intercultural y de buena convivencia** en el Barrio de San Cristóbal dada su actual diversidad cultural.

En Lorca, a 20 de enero de 2017


Diego José Mateos Molina
PORTAVOZ
Grupo Municipal Socialista
Ayuntamiento de Lorca

Grupo Municipal Socialista

Plaza de España, s/n 30800 - Lorca (Murcia)
comunicacion@psolorca.es - Tel. 968 47 97 11 - www.psoelorca.es